

Receipt (pavti)

205/3803

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, September 14, 2022

नोंदणी क्र. : 39M

11:17 AM

Regtr.: 39M

पावती क्र.: 7595 दिनांक: 14/09/2022

गावाचे नाव: इटकळ

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: तजप-3803-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: तुळजाभवानी किसान मित्र फार्मर्स प्रोड्युसर कंपनी लि. च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी
कु.मु. संचालक गुणवंत अच्युतराव बिराजदार

नोंदणी फी

रु. 13000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण:

रु. 13400.00

आपणास मूळ दस्त. धबनेल प्रिंट सूची-२ अंदाजे

11:32 AM ह्या वेळेस मिळेल.

दुय्यम विभाग
तुळजापूर

बाजार मूल्य: रु. 1300000/-

मोबदला रु. 5000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 52000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 400/-

डीडी धनादेश पे ऑर्डर क्रमांक: 1309202205680 दिनांक: 14/09/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 13000/-

डीडी धनादेश पे ऑर्डर क्रमांक: MH007662794202223E दिनांक: 14/09/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळदस्त परत दिला.

9/14/2022

Summary-2



14/09/2022 11 22:31 AM

दस्त नोंबकर भाग-2

तजप

9E-20

दस्त क्रमांक:3803/2022

दस्त क्रमांक :तजप/3803/2022

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:शेरतबाई अवधुत बंडगर पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: इटकळ ता. तुळजापूर, महाराष्ट्र, ऑस/आणाबाड. पॅन नंबर:	मालक वय :-72 स्वाक्षरी:-		
व आपल्या अंगठ्याची निशाणी करतात.				
2	नाव:तुळजाभवानी किसान मित्र फार्मर्स प्रोड्यूसर कंपनी लि. च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. संचालक गुणवंत अच्युतराव बिराजदार पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: सिंदगांव ता. तुळजापूर, महाराष्ट्र, उस्मानाबाद. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		

Director

Tuljabhavani Kishan Mitra Farmers

Producer Co-Ltd. Sindgaon Tal. Tuljapur

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित भाडेपट्टा चा दस्त शिक्का क्र.3 ची वेळ:14 / 09 / 2022 11 : 14 : 01 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-याना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या अनु क्र. 1, 3, या पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे.
त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	मालक शेरतबाई अवधुत बंडगर	14/09/2022 11:14:47 AM	शेरत अवधुत पाटील F XXXX XXXX 7164
2	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर संचालक गुणवंत अच्युतराव बिराजदार	14/09/2022 11:15:30 AM	गुणवंत अच्युताओ बिराजदार M XXXX XXXX 0539

शिक्का क्र.4 ची वेळ:14 / 09 / 2022 11 : 15 : 32 AM

सदस्य निबंधक कार्यालय-9
तुळजापूर

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Tuljabhavani Kisan Mitra Farmers Producer Company Ltd By G A Birajdar	eChallan	00040572022091352929	MH007662794202223E	52000.00	SD	0003838617202223	14/09/2022
2		DHC		1309202205680	400	RF	1309202205680D	14/09/2022
3	Tuljabhavani Kisan Mitra Farmers Producer Company Ltd By G A Birajdar	eChallan		MH007662794202223E	13000	RF	0003838617202223	14/09/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3803 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणीत करण्यात येते की, या.....
दस्तामध्ये एकूण ..2.0.....पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक श्री. व. तुळजापूर

पुस्तक क्रमांक...09.....
नोंदणी क्रमांक...3603...वर नोंदवले
दिनांक...१२...माहे...०२...सन २०२२

दुय्यम निबंधक श्री. व. तुळजापूर

तजप
3603/20-20
२०२२





14/09/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. तुळजापूर

दस्त क्रमांक : 3803/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : इटकळ

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	5000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1300000
(4) भू-मापन पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:उस्मानाबाद इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे इटकळ विभाग क्र.2 - गट नं.143 याचे क्षेत्र हे.8 आर 33 आ.र.13.95 पैसे यापैकी लि. दे. यांच्या मालकीची हे.2 आर 00 आ.र.3.35 पैसे यापैकी दक्षिण बाजूची हे.0 आर 26 आ.र.0.43 पैसे. सदरील शेतजमीन 35 वर्षांकरिता भाडेपट्ट्याने दिली.((GAT NUMBER : 143 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.2600 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता.	1): नाव:-तुळजाभवानी किसान मित्र फार्मर्स प्रोड्युसर कंपनी लि. च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. संचालक गुणवंत अच्युतराव बिराजदार वय:-38; पता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: सिंदगाव ता. तुळजापूर , महाराष्ट्र, उस्मानाबाद. पिन कोड:-413602 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता	1): नाव:-शेरतबाई अवधुत बंडगर वय:-72; पता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: इटकळ ता. तुळजापूर , महाराष्ट्र, ऑसंगाबाड. पिन कोड:-413603 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/09/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/09/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3803/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	52000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	13000
(14) शेर	

दुय्यम निबंधक  तुळजापूर

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or sub-area not mentioned in sub-clause (ii)



9/14/2022

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Tuljabhavani Kisan Mitra Farmers Producer Company Ltd By G A Birajdar	eChallan	00040572022091352929	MH007662794202223E	52000.00	SD	0003838617202223	14/09/2022
2		DHC		1309202205680	400	RF	1309202205680D	14/09/2022
3	Tuljabhavani Kisan Mitra Farmers Producer Company Ltd By G A Birajdar	eChallan		MH007662794202223E	13000	RF	0003838617202223	14/09/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



CHALLAN
MTR Form Number-6

3603/20



GRN	MH007662794202223E	BARCODE			Date	13/09/2022-13:26:15	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	TLJ_TULJAPUR SUB REGISTRAR			Full Name	Tuljabhavani Kisan Mitra Farmers Producer Company Ltd By G A Birajdar			
Location	OSMANABAD			Flat/Block No.	Gat No. 143			
Year	2022-2023 One Time			Premises/Building				
Account Head Details	Amount in Rs.							
0030046401 Stamp Duty	52000.00		Road/Street	00 H 26 R				
0030063301 Registration Fee	13000.00		Area/Locality	Itakal				
			Town/City/District					
			PIN	4 1 3 6 0 3				
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=Sheratabai Avadhut Bandgar-				
			Amount in	Sixty Five Thousand Rupees Only				
Total	65,000.00		Words					
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details	Bank CIN		Ref. No.	00040572022091352929	IK0BWOZRS4			
Cheque/DD No.	Bank Date		RBI Date	13/09/2022-13:24:26	Not Verified with RBI			
Name of Bank	Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

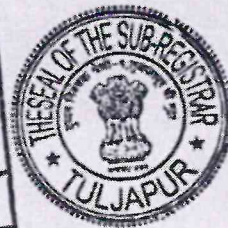
Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी व करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9923990261

तजप
3603/9-20
2022



11

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1309202205680	Date 13/09/2022
Received from Tuljabhavani Kisan Mitra Farmers Producer Company Ltd By G A Birajdar, Mobile number 9923990261, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Tuljapur of the District Osmanabad.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 13/09/2022
Bank CIN 10004152022091305019	REF No. IGAOHFZIN9
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

तजप
3603/3-20
२०२२





॥ श्री ॥

भाडेपट्टा

भाडेपट्टा शेत जमिनचा मौजे ईटकळ ता. तुळजापूर जि. उस्मानाबाद येथील याचा अनुछेद क्रमांक ३६ विभाग क्रमांक - ०२ आहे. मुदत ३५ (पस्तीस) वर्ष, प्रति वर्ष भाडे - ५०००/- फक्त याचे बाजारमूल्य १३,००,०००/- (अक्षरी - तेरा लाख रुपये) फक्त तसेच यावर मुद्रांक शुल्क रु ५२,०००/- फक्त व नों.फी. रुपये १३,०००/- फक्त भरलेले आहेत. दिनांक - १२/०९/२०२२ ई.

लिहूण घेणार :- तुळजाभवानी किसान मित्र फार्मर्स प्रोड्यूसर कंपनी लि. तर्फे
संचालक श्री. गुणवंत अच्युतराव बिराजदार
(भाडेकरु) वय ३८ वर्षे, धंदा नोकरी व शेती रा.सिंदगांव
ता.तुळजापूर जि.उस्मानाबाद ४१३६०२
(आधार क्र. ४७०४ ६६८७ ०५३९) मो.९९२३९९०२६१

लिहूण देणार :- शेरेतबाई अवधुत बंडगर (पार्टील)
(मालक) वय ७२ वर्षे, धंदा शेती व घरकाम रा. ईटकळ
ता.तुळजापूर जि.उस्मानाबाद ४१३६०३
(आधार क्र. ३८५७ ९३८३ ७१६४) मो. ९८३४९२४८०१

कारणे भाडेकरार लिहून देते की, मिळकतीचे वर्णन तुकडी ईटकळ पोट तुकडी तालुका तुळजापूर याचे हद्दीतील जिल्हा परिषद उस्मानाबाद तालुका व पंचायत समिती तुळजापूर हद्दीतील गाव मौजे ईटकळ ता.तुळजापूर जि.उस्मानाबाद येथील जमिनीचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

॥१॥

२

मि. क्ष. शेरेतबाई

तजप
३८०३/५-२०



भुमापण क्रमांक / गट क्रमांक १४३ याचे एकुण क्षेत्र हेक्टर ०८ आर ३३ + पोट खराब हे. ०० आर ०० आकार रुपये (१३=९५) पैसेची जमीन असून यापैकी माझ्या मालकीचे क्षेत्र याचे हेक्टर ०२ आर ०० आकार रुपये (०३=३५) पैसेची शेतजमीन यापैकी भाड्याने दिलेले क्षेत्र दक्षिण बाजूचे क्षेत्र हेक्टर ०० आर २६ आकार (००=४३) पैसेची जमीन संपूर्ण. याची चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहे.

- पुर्वेस - सुरेश पाटील यांची शेतजमीन
दक्षिणेस - ६५ नं. नॅशनल हायवे
पश्चिमेस - नुरड्लार्ड कारभारी यांची शेतजमीन
उत्तरेस - याच भू.क्र. पैकी लिहून देणार यांची उर्वरित शेतजमीन

येणे प्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील क्षेत्र हेक्टर ०० आर २६ आकार (००=४३) पैसेची जमीन संपूर्ण.

वरील वर्णनातील संपूर्ण जमीन, मी तुम्हास एकुण ३५ वर्षांच्या मुदतीसाठी भाड्याने दिली असून ३५ (पस्तीस) वर्षांच्या भाड्याची मुदत दिनांक १३/०९/२०२२ ते १२/०९/२०५७ पर्यंत वार्षिक भाडे रुपये ५०००/- (अक्षरी पाच हजार रुपये) फक्त अशी मुदत ठरलेली आहे.

सदर शेत जमिनीचे प्रति वार्षिक भाडे ५०००/- (अक्षरी पाच हजार रुपये) फक्त ठरलेले असून प्रत्येकी वर्षांच्या अखेरीस तुम्ही मला भाडे देवून त्याची पावती माझे कडून घ्यावी व या जागेचा वापर तुम्ही तुळजाभवानी किसान मित्र प्रोड्यूसर कंपनी लि. च्या शेती पुरक व्यवसायासाठी करावा व या व्यवसायासाठीच्या इतर सोयी सुविधा तुम्ही करून घ्याव्यात यास माझी हरकत नाही.

— 2 —

तजप
3603/E-20



//२//

भाडे पत्राच्या मुदती अखेर पावेतो ही मिळकत मी कोणासही हस्तांतरण करणार नाही. मुदत संपताच सदरील जागा आहे या परिस्थिती तुम्ही मला परत करावयाची आहे.

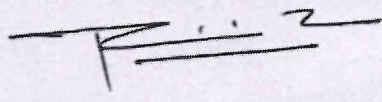
या मुदतीत सदर जमिनीचा कर मी (मालकाने) भरावयाचा आहे. तसेच सदरील जागेचे मुदतीपर्यंतचे लाईटबील सब मिटर प्रमाणे हे तुम्ही म्हणजे भाडेकरुने द्यावयाचे आहे. सदरील करार हा भाडेकरार म्हणूनच वापरता येईल. अन्य कोणत्याही कारणासाठी वापर करता येणार नाही.

सदर करार लिहून देणार व लिहून घेणार यांना रद्द करावयाचा असल्यास करार रद्द करण्यापुर्वी दोघांनाही एकमेकांना १ महिन्यापुर्वी पुर्व सुचना द्यावी लागेल. सदर करार हा फक्त भाडेकरार असल्याने भाडेकरुस भाड्याने दिलेल्या जमिनीचा कोणताही मालकी हक्क सांगता येणार नाही. सदरील भाडेपट्टा हा ३५ वर्षांच्या मुदतीनंतर संपुष्टात येईल.

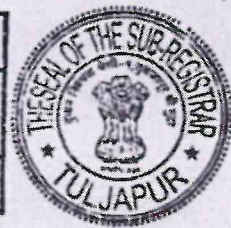
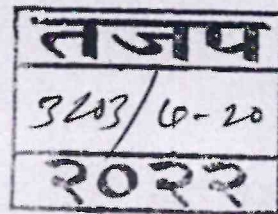
सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात वाद प्रलंबीत नाही. माझे माहिती प्रमाणे सदर दस्त नोंदणी करीता कोणत्याही कायद्याचे बंधन नाही. सदर दस्त नोंदणी केल्यामुळे काही कायदेशीर बाब उद्भवल्यास त्यास सर्वस्वी मी जवाबदार आहे. सदर दस्तासोबत जोडलेली कागदपत्रे संबधीत कार्यालयातून घेतलेली असुन यात काही फेरबदल नाही.

सबब हे जमीन भाडेपट्टा फक्त ३५ वर्षा करीता नोंदणी करण्यात आलेला आहे. तरी मी केणाच्याही दबावास बळी न पडता, किवा कोणत्याही अमिशास बळी न पडता मी माझे स्वखुशीने लिहून दिलो आहे.

सही दिनांक २७/०९/२०२२ ई.





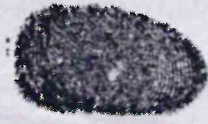





मि. आ



॥३॥

दस्तुर :- एम.पी. शिंदे रा. तुळजापूर

नांव व सही	अंगठा	फोटो
लिहून देणार पनि शा शेरतबाई अवधुत बंडगर श्री. गुणवंत अच्युतराव बिराजदार		
लिहून घेणार Director तुळजापूर विकासासाठी तालुका उत्पादक कंपनी लि. तुळजापूर श्री. गुणवंत अच्युतराव बिराजदार		
साक्षीदार १. दिनकर अवधुत पाटील वय ४० वर्षे, धंदा - शेती रा. इटकळ ता. तुळजापूर जि. उस्मानाबाद ४१३६०३ (आधार क्र. ४९५४ ८३७६ ५२००)		
साक्षीदार २. राजकुमार लक्ष्मण लकडे वय ५१ वर्ष धंदा - शेती रा. इटकळ ता. तुळजापूर जि. उस्मानाबाद ४१३६०३ (आधार क्र. २०६३ ०००८ ०६८३)		

चलन क्र.

जि.आर.एन क्र.

सि.आय.एन.क्र.

दिनांक- /०१/२०२२ अन्वये रुपये

/- एवढे मुद्रांक शुल्क हे दर्शनी ई-चलनाद्वारे भरण्यात आले.



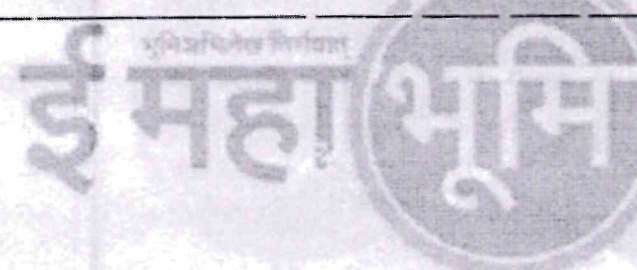
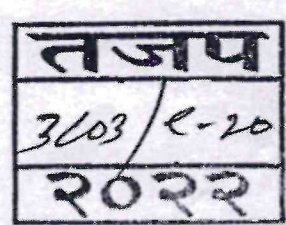

//४//

श्री. गुणवंत अच्युतराव बिराजदार

तुळजापूर



लि. 3015

 महाराष्ट्र शासन गाव नमुना सात (अधिकार अगिलेख पत्रक) [महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अगिलेख आणि भोंवपट्टा (सावर करणे व दुरुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]							
गाव :- ईटकक (५६१६०३)		तालुका :- तुळजापूर		जिल्हा :- छत्रपतीराजे		 27960001718	
ULPN : 27960001718		मुद्रापत्र क्रमांक व उपविभाग १४३		27960001718			
मुद्रापत्र पद्धती भोगवटाधार वर्ग-१				शेताचे स्थानीय नाव :			
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुठ, खंड व इतर अधिकार
शेताचे एकक हे.आर.सी.सी	२५९	महाराष्ट्र शासन	२.५०.००	४.१९		(६३४)	मुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	४३२	अवधुत विठोबा बंडगर	०.८१.००	१.३६		(१९४४)	इतर अधिकार
जिरादत ८.३३.००							बोजा
बागायत -	५०७	नुरईलाही इसाहाक कारफारी	१.५२.००	२.५५		(१९४४)	बांध्या नावे भारतीय स्टेट बँक शाखा अजयपुर वर र. ४,५०,००० चा बोजा ठेवण्यात आला (१४२)
एकुण							बोजा - भारतीय स्टेट बँक
ला.पो. क्षेत्र ८.३३.००	६७७	दत्ता विठोबा बंडगर	१.३०.००	२.१८		(६३८)	दत्ता विठोबा बंडगर (१४२)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	१२०६	सबक परीवहन और राजमार्ग मंत्रालय भारत सरकार	०.२०.००	०.३३		(१९४४)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (अ) -							
वर्ग (ब) -	१२०७	शेरतबाई अवधुत बंडगर ✓	२.००.००	३.३५		(१३५०)	पोटघा फेरफार क्रमांक : १९४४ व दिनांक : ०६/०२/२०२०
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र (अ+ब) ८.३३.००							
आकारणी १३.९५							
जुबी किंवा आकारणी							
 Dated Copy							
 3603/९-२० २०२२							
							
जुने फेरफार क्र : (५२०) (६३५) (६३८) (१३५०) (१४२०) (१४०८) (१७२७) (१९३५)							सीमा आणि मुद्रापत्र दिन्ने



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०६/०२/२०२० ८:२५:३५ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा वेडा स्वयंसेवक असावनामुळे ०१/१२ अगिलेखार वर कोमलपट्टी सही दिवण्याची आवश्यकता नाही.
 सूचना: तांत्रिक अडथळांनी सावर तासारी योग्य काळीस डिजिटल स्वाक्षरी प्रकिया प्रलंबित असल्याने हा ०१/१२ अगिलेख अदावात नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. १९४४ मंजूर आहे. तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ०१/१२ वर ठेवण्यात आलेला नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.
 ०१/१२ बाबतलोक ति. : १३/०९/२०२२ : १०:१०:५४ PM, वेबसाईट पदावलीसाठी <https://dga.maharashtra.gov.in/> व/वा मोबाईल असावना वेबसाईट www.maharashtra.gov.in/




"प्रमाणपत्र"

दि 12/09/2022

प्रमाणपत्र देण्यात येते की, सौ. शेरत अबधुत पाटील हे मौजे इटकळ ता. तुळजापूर जि. उन्नावबाबत येथील रहिवासी असून सौ. शेरत अबधुत पाटील व शेरत अबधुत वडगद या दोन्ही नावाच्या एकच व्यक्ती आहेत.

सर्व प्रमाणपत्र हे अर्जदाराच्या मागणी अजपिकून देण्यात येते.


ग्रामसेवक
ग्रामपंचायत इटकळ

तजप
3603/93-10
2022





GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS
Central Registration Centre

Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 of the Companies Act, 2013 and rule 8 the Comp Rules, 2014]

I hereby certify that TULJABHAVANI KISHAN MITRA FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED is incorporated on this Twenty eighth day of June Two thousand sixteen under the Companies Act, 2013 and that the company is limited by shares.

The CIN of the company is U01409MH2016PTC283001.

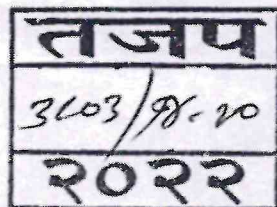
Given under my hand at Manesar this Twenty eighth day of June Two thousand sixteen .

DS Ministry of
Corporate Affairs -
(Govt of India) 14

SITARAM SHARAN GUPTA
Assistant Registrar of Companies
Central Registration Centre

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies
TULJABHAVANI KISHAN MITRA FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED
AT POST SINDGAON, TQ. TJR DIST. OSD R-210, SINDGAON, Osmanabad,
Maharashtra, India, 413601



Valuation ID : 202209135906		13 September 2022 04:57:42 PM	
मूल्यांकन वर्ष	2022		
प्रकार	उपजाऊ		
संस्था	कृषक		
समाप्ति क्षेत्र	ग्राम		
समाप्ति क्षेत्र	Rural		
विभाजन संख्या	2		
मूल्य	Rs 650 -		
सिद्धि क्षेत्र	शुद्ध		
अधिकृत अधिकारी का नाम	सबसे अधिक अधिकारी		
अधिकृत का मूल्य	Rs 650 -		
सिद्धि क्षेत्र का क्षेत्रफल	2600 बी. क्षेत्र	Bulk Land	
समाप्ति क्षेत्र का क्षेत्रफल	बी. क्षेत्र		
मूल्यांकन वर्ष			
प्रकार			
Government Land Converting to Non-Agriculture Purpose		Zone Change Primary Notification: No	
Rules Applied:	29		
<p>1. 500000 बी. क्षेत्र के आधार पर प्रति बी. क्षेत्र का मूल्य 100 % का मूल्य दर = 650/-</p> <p>500000 बी. क्षेत्र के आधार पर मूल्य = 500000 * 650</p> <p style="text-align: right;">= 325000000/-</p> <p>2. 1500000 बी. क्षेत्र के आधार पर प्रति बी. क्षेत्र का मूल्य 40 % का मूल्य दर = 520/-</p> <p>1500000 बी. क्षेत्र के आधार पर मूल्य = 1500000 * 520</p> <p style="text-align: right;">= 780000000/-</p> <p>3. 5000000 बी. क्षेत्र के आधार पर प्रति बी. क्षेत्र का मूल्य 40 % का मूल्य दर = 260/-</p> <p>6000000 बी. क्षेत्र के आधार पर मूल्य = 6000000 * 260</p> <p style="text-align: right;">= 1560000000/-</p> <p>B) 1.00 बी. क्षेत्र के आधार पर प्रति बी. क्षेत्र का मूल्य अनुपात = 0.06 * 262900 (For Assessment Range 0-1.25)</p> <p style="text-align: right;">= 15774/-</p>			
<p>अधिकृत अधिकारी का नाम - किसानों के (1) मूल्य - किसानों के (2) मूल्य - किसानों के (3) मूल्य - किसानों के (4) मूल्य</p> <p style="text-align: center;">325000 + 780000 + 1560000 + 15774</p> <p style="text-align: center;">Rs.1276774/-</p> <p style="text-align: center;">= ₹ 12,76,774/-</p>			

तजप
3603/94-20



भारत सरकार
Government of India

गुणवंत अच्युत बिराजदार
Guvant Achutrao Birajdar

जन्म तिथि/DOB: 11/06/1965
पुरुष / Male

4704 6687 0539

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पता: S/O अच्युत बिराजदार
मुकुंदगिरि, उमनाबाद, महाराष्ट्र
413603

Address: S/O Achutrao
Birajdar, mu.po.sindgaon,ta.
t/sajpur,dia.osmanabad,
Sindgaon, Sindgaon (nd),
Osmanabad, Maharashtra,
413602

4704 6687 0539

लि.
वंगाड

भारत सरकार

शेरत अवाधुत पाटील
Sherat Avadhut Patil

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1950
स्त्री / Female

3857 9383 7164

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: W/O अवाधुत पाटील, इटाकल,
इटाकल, उमनाबाद, महाराष्ट्र,
413603

Address: W/O Avadhut Patil,
ITAKAL, Itkal, Itkal, Osmanabad,
Maharashtra, 413603

1947 help@itkal.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bangalore-560 001

लि.
डोड

भारत सरकार
Government of India

दिंकर अवाधुत पाटील
Dinkar Avadhut Patil

जन्म तिथि/DOB: 01/03/1962
पुरुष / MALE

4954 8376 5200
VID : 8172 8797 7438 7308

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O अच्युत पाटील, इटाकल, इटाकल, उमनाबाद,
महाराष्ट्र - 413603

Address: S/O Avadhut Patil, ITAKAL, Itkal,
Osmanabad, Maharashtra - 413603

4954 8376 5200
VID : 8172 8797 7438 7308

1947 help@itkal.gov.in www.uidai.gov.in

साईदिया

भारत सरकार

लक्ष्मण राजकुमार लखन
Lakde Rajkumar Laxman

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1971
पुरुष / Male

2063 0008 0683

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O लक्ष्मण लखन, इटाकल, इटाकल, उमनाबाद,
महाराष्ट्र, 413603

Address: S/O Lakde Laxman,
ITKAL, Itkal, Itkal, Osmanabad,
Maharashtra, 413603

1947 help@itkal.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bangalore-560 001

साईदिया

9/14/2022

Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

205/3803

बुधवार, 14 सप्टेंबर 2022 11:17 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

तजप

96-20

दस्त क्रमांक: 3803/2022

दस्त क्रमांक: तजप /3803/2022

बाजार मूल्य: रु. 13,00,000/-

मोबदला: रु. 5,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.52,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. तजप यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 3803 वर दि. 14-09-2022

रोजी 11:10 म.पू. वा. हजर केला.

पावती: 7595

पावती दिनांक: 14/09/2022

सादरकरणाचे नाव: तुळजाभवानी किसान मित्र फार्मर्स प्रोड्युसर कंपनी लि.
च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. संचालक गुणवंत अच्युतराव बिराजदार

नोंदणी फी

रु. 13000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकुण: 13400.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Director

Tulja Kishan Mitra Farmers
Pr. Tal. Tuljapur

दुय्यम निबंधक श्रेणी-9
तुळजापूर

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 14 / 09 / 2022 11 : 10 : 33 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 14 / 09 / 2022 11 : 12 : 01 AM ची वेळ: (फी)



दुय्यम निबंधक श्रेणी-9
तुळजापूर